

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung des CASA UNITED Partner-Netzwerkes durch registrierte Mitglieder

§ 1 Leistungsbeschreibung

1. Die CASA UNITED AG, vertreten durch ihre Geschäftsführer (nachstehend als "CASA UNITED" bezeichnet) betreibt unter verschiedenen Internetdomains ein virtuelles, mehrsprachiges, globales Netzwerk für die gewerbliche Immobilienwirtschaft inklusive einer integrierten Immobilienbörse zum Abschluss von Gemeinschaftsgeschäften zwischen Mitgliedern (im folgenden insgesamt als "CASA UNITED Partner Netzwerk" bezeichnet), das es unabhängigen Immobilienmaklern und anderen Immobilienanbietern erlaubt, ihre Immobilien gegenüber einem internationalen Kundenkreis zu bewerben.

Zu diesem Zweck hat CASA UNITED eine Softwareanwendung entwickelt, die automatisch alle von den Mitgliedern des CASA UNITED-Partner-Netzwerkes in der CASA UNITED Datenbank gespeicherten Angebote in mindestens 10 weiteren Sprachen anzeigt. CASA UNITED bietet hiermit eine innovative Vertriebsplattform, welche es gewerblichen Immobilienanbietern (im Folgenden als "Objektmakler" bezeichnet) ermöglicht, potentielle Kunden in der ganzen Welt anzusprechen, ohne Kosten für die Gründung von lokalen Niederlassungen und Tochtergesellschaften aufwenden zu müssen.

Darüber hinaus können Mitglieder des CASA UNITED Partner-Netzwerkes mit Hilfe der von CASA UNITED errichteten Immobilienbörse für die Vermittlung von Kunden an andere Mitglieder eine Provision verdienen. Die Nutzung des nur registrierten Mitgliedern zugänglichen Bereichs der von der CASA UNITED betriebenen Websites (im Folgenden insgesamt als "CASA UNITED-Internetseite" bezeichnet) sowie des CASA UNITED Partner-Netzwerkes und die Rechtsbeziehungen der Mitglieder untereinander unterliegen den nachfolgenden Nutzungsbedingungen.

2. Gegenstand der von CASA UNITED erbrachten und nachfolgend beschriebenen Dienstleistungen ist ausschließlich die Bereitstellung einer technischen Infrastruktur für den Verkauf und die Vermietung und/oder die Vermittlung von Immobilien und einer Browserapplikation zur Nutzung dieser Plattform. Leistungsgegenstand ist nicht die ununterbrochene und störungsfreie oder identische zur Verfügung-Stellung der CASA UNITED - Datenbank auf allen Betriebssystemen und Anwender-Plattformen, sondern nur die Eröffnung eines Zugangs zu dieser Datenbank für Mitglieder, die bei CASA UNITED registriert sind auf Computern mit gängigen Betriebssystemen und Browsern, sofern die CASA UNITED - Internetseite keine Fehler oder Störungen meldet und/oder Hinweise anzeigt, dass neue Daten vorübergehend nicht gespeichert werden können oder bereits gespeicherte Daten vorübergehend nicht abrufbar sind. CASA UNITED wird jedoch Wartungsarbeiten im Rahmen der technischen und betrieblichen Möglichkeiten von CASA UNITED außerhalb der regulären Arbeitszeiten durchführen.

§ 2 Erwerb der Mitgliedschaft im CASA UNITED Partner-Netzwerk

Voraussetzung der Nutzung des CASA UNITED Partner-Netzwerks ist die Anmeldung als Mitglied. Sie erfolgt durch Registrierung des Nutzers (im Folgenden: "Mitglied" genannt) auf der CASA UNITED - Internetseite unter Zustimmung zu diesen AGB. Mit der Anmeldung kommt zwischen CASA UNITED und dem Mitglied ein Vertrag über die Nutzung des CASA UNITED Partner-Netzwerkes (im Folgenden: "Nutzungsvertrag") zu den nachfolgend beschriebenen Konditionen zustande. Die Mitgliedschaft kann von allen natürlichen und juristischen Personen, die in der gewerblichen Immobilienwirtschaft tätig sind sowie von Rechtsanwälten und Steuerberatern erworben werden.

§ 3 Bewerbung von Immobilienangeboten und Vermittlung von Kaufinteressenten im CASA UNITED Partner-Netzwerk

1. Mitglieder des CASA UNITED Partner-Netzwerks erhalten die Möglichkeit, sich und die von ihnen angebotenen Immobilien auf der CASA UNITED Internetseite zu präsentieren und die von ihnen angebotenen Immobilien entweder nur den registrierten Mitgliedern oder nur Mitgliedern einer geschlossenen Benutzergruppe oder gegen Zahlung gesonderter Gebühren allen Nutzern dieser Website zugänglich zu machen.
2. In jedem Immobilien- Verkaufsangebot ist neben den vollständigen Kontaktdaten des Objektmaklers der Kaufpreis für die Immobilie und die Provision anzugeben, zu deren Zahlung sich der Objektmakler im Falle der Vermittlung eines Käufers durch ein anderes Mitglied verpflichtet. Die Provision ist entweder in einem festen Prozentsatz des Verkaufspreises oder als Festbetrag jeweils zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer auszuweisen. Den Festbetrag kann sich jeder Kaufinteressent in Euro, Britischen Pfund (GBP), US-Dollar (USD) oder Schweizer Franken (CHF) anzeigen lassen, verbindlich ist jedoch stets nur der vom Objektmakler in der Ausgangswährung angegebene Betrag. Wird kein fester Betrag als Provision eingetragen, wird der vom Objektmakler angegebene Prozentsatz des Verkaufspreises in den daraus resultierenden Festbetrag in der Währung umgerechnet, in der auch der Verkaufspreis der Immobilie angegeben wurde.
3. Jedes Professional Mitglied kann Kaufinteressenten an einen Objektmakler im CASA UNITED Partner-Netzwerk vermitteln. Hierzu hat sich das den Kaufinteressenten vermittelnde Mitglied des von CASA UNITED bereitgestellten Online-Formulars zu bedienen, in das die vollständigen Kontaktdaten des Kaufinteressenten einzutragen sind. Der Objektmakler erhält sodann eine Benachrichtigung, dass es für sein Objekt einen Kaufinteressenten gibt. Der Objektmakler der Immobilie hat dem Absender der Benachrichtigung durch Anklicken der Schaltfläche "Annehmen" in der Benachrichtigung zu bestätigen, dass er dem Absender die in seinem Angebot ausgewiesene Vermittlungs-Provision zahlen wird, falls das Objekt infolge der Vermittlung an den ihm mitgeteilten Interessenten verkauft wird. Mit Anklicken der Schaltfläche "Annehmen" kommt zwischen dem Objektmakler und dem Vermittler des Kaufinteressenten ein Maklervertrag zustande, der beiden Parteien des Maklervertrages von der CASA UNITED im PDF-Format bereitgestellt wird. Erfolgt innerhalb von 7 Tagen nach Zugang der Benachrichtigung keine Bestätigung durch den Objektmakler, wird die Vermittlung automatisch abgelehnt.

4. Jedes Mitglied, das dem Objektmakler den Vor- und Zunamen sowie die Anschrift eines Kaufinteressenten mitteilt ist dazu verpflichtet, zuvor die Einwilligung des Kaufinteressenten für die Übermittlung dieser Daten an den Objektmakler sowie an CASA UNITED einzuholen.

§ 4 Anspruch auf Zahlung der Verkaufsprovision

1. Das Mitglied, das einem anderen Mitglied einen Käufer für eine Immobilie vermittelt und eine Provisionszusage des Objektmaklers mit dem dafür von CASA UNITED bereit gestellten **Maklervertrag** erhalten hat, hat bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie infolge der Vermittlung einen Anspruch gegen den Objektmakler auf Zahlung der im Angebot ausgewiesenen Provision in der im Angebot angegebenen Währung (nachfolgend auch als "Unterprovision" bezeichnet). Diese Unterprovision ist auch dann vom Objektmakler an das Mitglied zu zahlen, das ihm den Käufer nachgewiesen hat, wenn der tatsächlich erzielte Kaufpreis höher oder niedriger ausfällt als der im Angebot ausgewiesene Verkaufspreis.

Der Objektmakler gewährt dem Vermittler uneingeschränkten Kundenschutz. Sofern der Kaufinteressent anstelle des im **Maklervertrag** genannten Objekts eine andere oder eine weitere, vom Objektmakler vermakelte Immobilie erwirbt, zahlt der Objektmakler daher für diese Immobilie an den Vermittler des Kaufinteressenten eine Unterprovision, die der im **Maklervertrag** ausgewiesenen Provision im Verhältnis zum Kaufpreis des Objekts entspricht. Hat der Vermittler mit dem Objektmakler mehrere **Maklerverträge** für verschiedene, vom Kaufinteressenten angefragte Objekte geschlossen und erwirbt der Kaufinteressent eine Immobilie, die in keinem dieser Maklerverträge aufgeführt war, so erhält der Vermittler des Kaufinteressenten vom Objektmakler eine Provision, die prozentual der höchsten, dem Vermittler des Kaufinteressenten vom Objektmakler vertraglich zugesicherten Provision entspricht. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des vom Objektmakler mit dem Vermittler geschlossenen Maklervertrages, die im Falle von Widersprüchen Vorrang gegenüber diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen haben.

2. Das Mitglied wird hiermit darauf hingewiesen, dass nicht auszuschließen ist, dass die gleiche Immobilie gleichzeitig von verschiedenen Immobilienmaklern auf der CASA UNITED Internetseite beworben wird und/oder dass dem Objektmakler die Kontaktdaten eines Kaufinteressenten von mehreren Immobilienmaklern mitgeteilt werden. In beiden Fällen erhält bei einem Verkauf der Immobilie an den Kaufinteressenten dasjenige Mitglied die von dem Objektmakler geschuldete Provision, das zuerst die Bestätigung des Objektmaklers gemäß § 3 Absatz (3) erhalten hat und auf dessen Vermittlung der Abschluss des Kaufvertrages beruht. Im Zweifelsfall entscheidet die im Maklervertrag angegebene Systemzeit der CASA UNITED über den Zeitpunkt der Bestätigung durch den Objektmakler.

§ 5 Pflichten des Mitglieds

1. Das Mitglied ist sich bewusst, dass seine Mitgliedschaft in dem CASA UNITED Partner-Netzwerk, die Nutzung der dazugehörigen Immobilienbörse und die Nutzung der CASA UNITED-Datenbank der vorbehaltslosen Erfüllung seiner Pflichten nach diesen Geschäftsbedingungen unterliegt. Das Mitglied verpflichtet

sich insbesondere

- a) jede Immobilie, die das Mitglied auf der CASA UNITED Internetseite bewirbt, sorgfältig und richtig nach bestem Wissen und Gewissen zu beschreiben, und falsche oder irreführende Angaben zu der Art des Angebotes und/oder der örtlichen Lage, der Größe, dem Preis, dem Baujahr oder zu jeder anderen Eigenschaft der Immobilie zu unterlassen,
- b) nur solche Immobilien in die CASA UNITED Datenbank einzustellen, für die es von dem Eigentümer oder einem Dritten mit Zustimmung des Eigentümers einen Maklerauftrag erhalten hat,
- c) jede Anfrage im Zusammenhang mit einer Immobilie, die von dem Mitglied auf der CASA UNITED Internetseite beworben wird, umgehend, spätestens jedoch innerhalb von 7 Tagen nach Zugang zu beantworten,
- d) jedes CASA UNITED Mitglied, von dem ihm ein neuer Kunde vermittelt wurde, zeitnah über den Verkauf der von ihm angebotenen Immobilie an diesen Kunden zu informieren und diesem Mitglied eine Maklerprovision in Höhe der von ihm für diese Immobilie angebotenen und zugesagten Unterprovision zu zahlen,
- e) seine tatsächlich vereinbarte Verkaufs-Provision und die angebotene Unterprovision in der CASA UNITED Datenbank bei der Objekteingabe korrekt einzutragen,
- f) keine Inhalte in der CASA UNITED Datenbank zu speichern, die in irgendeiner Art die Rechte Dritter verletzen oder Gesetzen und/oder Verordnungen nicht entsprechen,
- g) jede verkaufte Immobilie unverzüglich, in jedem Fall aber nicht später als einen Arbeitstag nach dem Verkauf in der CASA UNITED Datenbank als "verkauft" zu kennzeichnen, so dass die CASA UNITED Datenbank stets auf dem neuesten Stand bleibt und nicht der unzutreffende Eindruck erweckt wird, die Immobilie sei noch verfügbar,
- h) sein Benutzerprofil nur mit persönlichen Portrait-Fotos anzulegen, (Profile ohne persönliches Portrait-Foto werden zurückgewiesen bzw. gelöscht),
- i) vom Mitglied selbst angelegte Gruppen oder andere Gruppen innerhalb des CASA UNITED Partner-Netzwerkes nicht für Eigenwerbung, für die Bewerbung fremder Produkte oder Konkurrenzunternehmen der CASA UNITED zu benutzen.
- j) die CASA UNITED Internetseite nicht unter Einsatz sog. Bots, d.h. Computerprogrammen, die eigenständig Aufgaben bearbeiten wie z.B. Webcrawlern, zu benutzen.

§ 6 Markenlizenz

1. Das Mitglied erkennt an, dass CASA UNITED Eigentümer des Firmennamens "CASA UNITED" in allen Schreibweisen und alleiniger Inhaber der in den Anlagen 1 und 2 dargestellten Wort-/Bildmarken (nachfolgend als "CASA UNITED Marken" bezeichnet) ist. Das Mitglied darf nur die in Anlage 1 wiedergegebene, mit dem Zusatz "CASA UNITED MEMBER" versehene Marke in der dort beschriebenen Aufmachung verwenden. Die Marke darf zudem nur und ausschließlich im Zusammenhang mit dem Immobiliengeschäft des Mitglieds sowie nur zur Bewerbung von Verkaufsangeboten genutzt werden, die von ihm in der CASA UNITED Datenbank gespeichert und nicht gelöscht wurden.
2. Alle anderen Rechte an den CASA UNITED Marken, die dem Mitglied in Absatz (1) nicht ausdrücklich eingeräumt wurden, sowie alle Rechte am CASA UNITED Firmennamen und der in Anlage 2 wiedergegebenen Wort-/Bildmarke verbleiben bei CASA UNITED. Das Mitglied darf insbesondere Dritten keine Unterlizenz zur Nutzung der CASA UNITED Marken anbieten oder gewähren und darf die in Anlage 1 wiedergegebene CASA UNITED Marke für keine anderen als die in diesen Geschäftsbedingungen genannten Zwecke verwenden.
3. Das Recht des Mitglieds zur Nutzung der in Anlage 1 wiedergegebenen Marke und des Zusatzes "MEMBER" erlischt automatisch, sobald der Nutzungsvertrag endet. In diesem Fall wird das Mitglied die Nutzung der in Anlage 1 wiedergegebenen CASA UNITED Marke umgehend einstellen, und wird alle in seinem Besitz befindlichen Exposés vernichten, welche die CASA UNITED Marke und/oder den Firmennamen von CASA UNITED tragen.

§ 7 Nutzungsrechte

1. Das Mitglied gewährt CASA UNITED hiermit das nicht-ausschließliche Recht, für die Dauer seiner Mitgliedschaft jegliche Daten und Inhalte zu speichern, die von ihm auf die Server von CASA UNITED hochgeladen werden und diese Daten und Inhalte auf den CASA UNITED Internetseiten anzuzeigen, bis sie von dem Mitglied gelöscht werden. Das Mitglied verpflichtet sich, CASA UNITED von allen Ansprüchen Dritter einschließlich Gerichtskosten- und Anwaltsgebühren freizustellen, die CASA UNITED aufgrund der Veröffentlichung von Inhalten entstehen, die von dem Mitglied in der CASA UNITED Datenbank gespeichert und auf der CASA UNITED-Internetseite veröffentlicht wurden.
2. Das Mitglied erhält keinerlei Rechte an Inhalten, die von anderen Mitgliedern auf den Internetseiten von CASA UNITED oder von CASA UNITED selbst veröffentlicht werden. Ferner erhält das Mitglied keine Rechte an der von CASA UNITED für die Dauer dieses Vertrages bereitgestellten Browser-Applikation mit Ausnahme des Rechts, diese Browserapplikation zur Speicherung und Verwaltung von Immobilienangeboten in der CASA UNITED Datenbank zu nutzen und/oder Kundenkontaktdetails an andere Mitglieder weiterzuleiten. Insbesondere bedarf jede Nutzung der auf der CASA UNITED-Internetseite abrufbaren Inhalte (Fotos, Videos, Text u.a.) zur Bewerbung eigener Angebote und/oder Leistungen eines Mitglieds, das diese Inhalte nicht selbst auf der CASA UNITED- Internetseite bereit gestellt hat, der Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers.

§ 8 Vergütung

1. Die Mitgliedschaft im CASA UNITED Partner-Netzwerk und dessen Nutzung im Basis-Paket ist kostenlos. Die Nutzung des Professional - Paketes sowie anderer auf der Webseite von CASA UNITED angebotener Dienstleistungen ist kostenpflichtig und auf der Homepage www.casaunited.com beschrieben.
2. Für die Nutzung vom Mitglied gesondert ausgewählter, zahlungspflichtiger Zusatzprodukte zahlt das Mitglied den zum Zeitpunkt seiner Registrierung für diese Produkte aktuellen und auf der CASA UNITED-Internetseite angezeigten Preis mittels des von CASA UNITED auf der CASA UNITED-Internetseite zur Verfügung gestellten internationalen Zahlungssystems.

§ 9 Haftung

1. Leistungsstörungen, die CASA UNITED nicht zurechenbar sind, sind unbeachtlich. Leistungsstörungen die nur zu einer unerheblichen Minderung der Nutzbarkeit des CASA UNITED Partner-Netzwerkes führen, können CASA UNITED durch das Mitglied gemeldet werden; es steht CASA UNITED jedoch frei, die Beseitigung derartiger Störungen aus sachlich gerechtfertigten Gründen und insbesondere wegen eines damit verbundenen, unverhältnismäßigen Aufwandes abzulehnen. Dies gilt auch für Dienstleistungsausfälle, die durch außerhalb des Verantwortungsbereiches von CASA UNITED liegende Umstände verursacht werden (z.B. durch Netzüberlastung außerhalb des Datennetzes von CASA UNITED, eigene Hard- und Softwareausstattung des Mitglieds, Umgebungsbedingungen, Fehlbedienung, externe schadhafte Daten des Mitglieds oder sonstige, nicht aus dem Risikobereich von CASA UNITED stammende Gründe).
2. Störungen der Nutzbarkeit des CASA UNITED Partner-Netzwerkes, die CASA UNITED zurechenbar und von CASA UNITED zu vertreten sind, wird CASA UNITED nach entsprechender Meldung durch das Mitglied, welche unverzüglich nach Erkennen der Störung erfolgt, unverzüglich beheben. Im Falle von Sach- oder Rechtsmängeln wird CASA UNITED diese beseitigen, soweit dies möglich und für CASA UNITED verhältnismäßig sowie für das Mitglied zumutbar ist. Sollte eine Behebung der Störung unmöglich oder unverhältnismäßig sein, ist CASA UNITED berechtigt, sie zu verweigern. CASA UNITED kann die Behebung von Mängeln der von CASA UNITED erbrachten Leistungen verweigern, solange das Mitglied seine Zahlungspflichten für zahlungspflichtige Zusatzprodukte gemäß § 8 Absatz (2) dieser Geschäftsbedingungen nicht in einem Umfang erfüllt, der dem mangelfreien Teil der erbrachten Leistung entspricht.
3. Der in den vorstehenden Absätzen geregelte Haftungsausschluss gilt nicht, sofern ein Ausschluss oder eine Begrenzung der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit vereinbart ist, die auf einer schuldhaften Pflichtverletzung von CASA UNITED, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruht. Er gilt ebenfalls nicht, sofern ein Ausschluss oder eine Begrenzung der Haftung für sonstige Schäden vereinbart ist, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von CASA UNITED oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen

Vertreters oder Erfüllungsgehilfen von CASA UNITED beruhen. Bei schuldhafter Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht oder einer "Kardinalpflicht" (d.h. einer Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung das Mitglied regelmäßig vertrauen darf) ist die Haftung nicht ausgeschlossen, sondern auf den vertragstypischen vorhersehbaren Schaden begrenzt. Der Haftungsausschluss gilt ferner nicht in den Fällen, in denen nach dem Produkthaftungsgesetz für Personen- oder Sachschäden an privat genutzten Gegenständen gehaftet wird. Er gilt auch nicht bei Übernahme einer Garantie und bei Zusicherung einer Eigenschaft, falls gerade ein davon umfasster Mangel die Haftung von CASA UNITED auslöst. Eine Garantie oder Zusicherung im Sinne einer Haftungsverschärfung oder Übernahme einer besonderen Einstandspflicht gilt nur als abgegeben, wenn die Begriffe "Garantie" oder "Zusicherung" ausdrücklich genannt werden.

§ 10 Schadensersatzansprüche und sonstige Haftung

1. Die nachstehenden Regelungen gelten für Pflichtverletzungen außerhalb der Sach- und Rechtsmängelhaftung für Mängel der von CASA UNITED bereitgestellten Browser-Applikation und der Dienstleistungen von CASA UNITED und sollen ein gesetzliches Rücktrittsrecht des Mitglieds weder ausschließen noch beschränken. Ebenso sollen CASA UNITED zustehende gesetzliche oder vertragliche Rechte und Ansprüche weder ausgeschlossen noch beschränkt werden.
2. CASA UNITED agiert nicht als Makler, Erfüllungsgehilfe oder Vermittler für irgendein Mitglied des CASA UNITED Partner-Netzwerks. Ebenso wenig schließt CASA UNITED irgendwelche Verträge für die Vermittlung von Kunden an bestimmte Mitglieder ab. Aus diesem Grund wird das Mitglied hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es seine alleinige Verantwortung ist, ein anderes Mitglied über den Verkauf einer Immobilie an einen Kunden zu informieren, welcher ihm von diesem Mitglied vermittelt worden ist und es seine alleinige Pflicht ist, demjenigen Mitglied, von dem ihm der Kunde vermittelt wurde, die in § 4 genannte Unter-Provision zu zahlen. Ferner sind sich die CASA UNITED und das Mitglied darüber einig, dass einem Mitglied ein Provisionsanspruch nur gegen dasjenige Mitglied zusteht, an das es einen Käufer für eine von diesem Mitglied angebotene Immobilie erfolgreich vermittelt hat. CASA UNITED haftet mithin nicht für irgendwelche Ansprüche auf Provisionszahlung, die einem Mitglied aus dem Verkauf einer Immobilie gegen ein anderes Mitglied zustehen. Mit Abschluss des Nutzungsvertrages zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der CASA UNITED verpflichtet sich das Mitglied zur Zahlung der einem anderen Mitglied gemäß § 4 zustehenden Unter-Vermittlungsprovision; für den Fall, dass das auf den Maklervertrag zwischen zwei Mitgliedern anwendbare Recht die Erfüllung weiterer Voraussetzungen für die Entstehung eines Provisionsanspruchs verlangt, obliegt es jedem Mitglied selbst, diese Voraussetzungen zu erfüllen, bevor es anderen Mitgliedern Zugang zu den Kontaktdaten eigener Kunden gewährt.
3. CASA UNITED übernimmt keine Garantie dafür, dass sämtliche Immobilien auf der CASA UNITED Internetseite richtig beschrieben und abgebildet sind und auch nicht dafür, dass diese Immobilien für den in dem Angebot angegebenen Kaufpreis erhältlich sind und/oder dass sonstige von den Mitgliedern veröffentlichte Informationen (z.B Angaben zur eigenen Person) zutreffend sind. Dies

sicherzustellen ist allein Sache des Mitglieds, das die Informationen auf der CASA UNITED Internetseite veröffentlicht hat.

4. CASA UNITED leistet Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen sowie entgangenen Gewinns gleich aus welchem Rechtsgrund (z.B. Verletzung vertraglicher Nebenpflichten, Verzug, Unmöglichkeit, oder unerlaubte Handlung) nur unter folgenden Voraussetzungen und in folgendem Umfang:
 - a) bei einer schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie bei Vorsatz, bei Übernahme einer Garantie, bei Arglist sowie bei grober Fahrlässigkeit der CASA UNITED, ihrer gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen haftet CASA UNITED in voller Höhe;
 - b) in anderen Fällen haftet CASA UNITED unbeschränkt nur bei Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht auf Ersatz des typischen, vorhersehbaren Schadens;
 - c) für bereits bei Vertragsabschluss vorhandene Störungen und Mängel haftet CASA UNITED nur, wenn CASA UNITED diese zu vertreten hat.
5. Sofern keiner der in § 10 Absatz 4 geregelten Ausnahmefälle eingreift, stehen dem Mitglied weitere Ansprüche gleich aus welchem Rechtsgrund (insbesondere Ansprüche aus Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten) nicht zu. Dies gilt insbesondere für Ansprüche aus Schäden außerhalb der von CASA UNITED erbrachten Lieferungen und Leistungen sowie für Ansprüche auf Ersatz entgangenen Gewinns. Von diesem Haftungsausschluss erfasst sind auch solche Ansprüche, die nicht aus der Mangelhaftigkeit der von CASA UNITED erbrachten Lieferungen und Leistungen resultieren.

§ 11 Vertragslaufzeit, Kündigung und Rücktritt

1. Die diesen Geschäftsbedingungen unterliegende Basis-Mitgliedschaft in dem CASA UNITED Partner-Netzwerk beginnt mit Abschluss der Anmeldung durch das Mitglied auf der CASA UNITED-Internetseite und läuft auf unbestimmte Zeit. Die Basis-Mitgliedschaft ist kostenlos und kann vom Mitglied jederzeit beendet werden. Bei anderen, kostenpflichtigen Mitgliedschaften (soweit nicht anders beschrieben) beträgt die Mindest-Vertragslaufzeit 30 Tage. Sie verlängert sich automatisch um weitere 30 Tage falls die Mitgliedschaft nicht spätestens 3 Tage vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Sofern CASA UNITED nach Ablauf der Mindest-Vertragslaufzeit von 30 Tagen den Mitgliedsbeitrag erhöht, steht dem Mitglied ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Dieses außerordentliche Kündigungsrecht muss spätestens innerhalb von 2 Wochen nach Abbuchung der ersten erhöhten Monats- oder Jahresgebühr von der Kreditkarte des Mitglieds schriftlich ausgeübt werden. Bereits abgebuchte Beträge werden dem Mitglied in diesem Fall von der CASA UNITED zurückerstattet.
2. Für eventuell angebotene Zusatzprodukte gelten ergänzend die hierfür auf der Website www.casaunited.com beworbenen Konditionen. Weichen diese von der

Kündigungsregelung in Absatz (1) ab, so gelten vorrangig die auf der Website angezeigten Konditionen.

3. Das Recht zur außerordentlichen, fristlosen Kündigung des Nutzungsvertrages und damit auch der Mitgliedschaft im CASA UNITED Partner-Netzwerk bleibt hiervon unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für CASA UNITED insbesondere vor, wenn
- a) ein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Mitglieds gestellt wird oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen abgelehnt wird,
 - b) das Mitglied unberechtigt Rechte aus diesem Vertrag an Dritte abtritt oder abzutreten versucht oder Verpflichtungen aus diesem Vertrag Dritten überlässt oder zu überlassen versucht, ohne dass die die Kündigung aussprechende Vertragspartei dem ausdrücklich schriftlich zugestimmt hat,
 - c) nicht innerhalb von 5 Arbeitstagen, nachdem die Erfüllung angemahnt wurde, Abhilfe geschaffen hat,
 - d) das Mitglied mit der Zahlung des Entgeltes für zahlungspflichtige Zusatzprodukte gemäß § 8 Absatz (2) in Verzug gerät,
 - e) das Mitglied welches an der Immobilienbörse teilnimmt es versäumt, ein anderes CASA UNITED Mitglied, das ihm einen neuen Kunden vermittelt hat, zeitnah über den Verkauf der Immobilie an diesen Kunden zu informieren und dem Mitglied die für das Objekt auf der CASA UNITED- Internetseite ausgewiesene Unterprovision aus seiner eigenen Verkaufsprovision zu zahlen. Schadensersatzforderungen des Mitgliedes, welchem die Provision zusteht gegenüber dem Mitglied, welches die Provision schuldet, bleiben hiervon unberührt,
 - f) das Mitglied die Gruppenfunktion oder ein Forum dazu missbraucht um Eigenwerbung zu betreiben, Mitglieder zur Nutzung eines Konkurrenz-Produktes einzuladen oder sittenwidrige, obszöne, pornographische, persönlichkeitsrechtsverletzende oder gesetzwidrige Mitteilungen zu verbreiten,
 - g) das Mitglied Inhalte aus den auf der CASA UNITED-Internetseite veröffentlichten Angeboten und/oder Mitgliederprofilen für eigene gewerbliche Zwecke kopiert und/oder verwendet, ohne zuvor die Zustimmung des Inhabers der dazu benötigten Nutzungsrechte einzuholen,
 - h) das Mitglied die CASA UNITED Internetseite unter Einsatz sog. Bots, d.h. Computerprogrammen, die eigenständig Aufgaben bearbeiten wie z.B. Webcrawlern, benutzt,
 - i) das Mitglied falsche Angaben zu seinem gewerblichen Status und/oder zu seiner Umsatzsteuer-Identifikationsnummer bzw. seinem Handelsregistereintrag und/oder seinen Kreditkartendaten gemacht hat.

4. Die Kündigung einer kostenpflichtigen Mitgliedschaft und des dieser zugrundeliegenden Nutzungsvertrages, gleich aus welchem Rechtsgrund, bedarf der Schriftform.
5. CASA UNITED ist dazu berechtigt, jederzeit von dem mit dem Mitglied geschlossenen Nutzungsvertrag zurückzutreten. Bereits geleistete Mitgliedsbeiträge werden in diesem Fall von der CASA UNITED zurückerstattet.

§ 12 Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen der Parteien aus dem Nutzungsvertrag ist der Sitz der CASA UNITED.
2. Alle Ansprüche der Vertragspartner aus dem Nutzungsvertrag verjähren in einem Jahr. Die Verjährung beginnt jeweils mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Berechtigte von den Umständen, die die Entstehung des Anspruchs rechtfertigen, Kenntnis erlangt hat. Zwischen den Vertragspartnern besteht Einigkeit darüber, dass die Abkürzung der Verjährungsfrist einer kurzfristigen Regelung evtl. entstandener Unstimmigkeiten zwischen den Vertragspartnern dient.
3. Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit derselben im Übrigen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung werden die Parteien eine angemessene Regelung treffen, die dem am nächsten kommt, was die Vertragspartner gewollt hätten, wenn sie bei Abschluss des Nutzungsvertrages den Punkt bedacht hätten. Ein gleiches gilt für Vertragslücken.
4. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für diese Schriftformklausel.
5. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der mit der Registrierung des Mitglieds auf der CASA UNITED-Internetseite geschlossene Vertrag über die Nutzung des CASA UNITED-Online Portals und die Mitgliedschaft im CASA UNITED Partner-Netzwerk unterliegen schweizerischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und der Verweisungsnormen des Internationalen Privatrechts. Bei allen Streitigkeiten aus diesem Vertrag, auch hinsichtlich seiner Wirksamkeit, werden die Vertragspartner zunächst über eine Einigung miteinander verhandeln. Gelingt es den Vertragspartnern nicht, ihre Meinungsverschiedenheiten binnen 30 Tagen nach Beginn der Verhandlungen beizulegen, so ist ausschließlicher Gerichtsstand der Sitz von CASA UNITED.
6. CASA UNITED behält sich vor, diese AGB jederzeit zu ändern wenn und soweit geänderte gesetzliche Vorgaben, geänderte Marktverhältnisse, die höchstrichterliche Rechtsprechung oder die Beseitigung von Auslegungszweifeln dies erfordern. Die geänderten Bedingungen werden den Mitgliedern per E-Mail spätestens zwei Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesendet. Sofern die Änderung das Mitglied nicht nur begünstigt oder neutral ist, kann es der Änderung widersprechen. Widerspricht ein Mitglied der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb

von zwei Wochen nach Empfang der Benachrichtigung über die geänderten Geschäftsbedingungen, gelten die geänderten AGB als angenommen.

CASA UNITED wird die Mitglieder in der E-Mail, die die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen und die Gründe für die Änderung erläutern. Wird der Änderung der AGB widersprochen, so kann die Mitgliedschaft von beiden Vertragspartnern aus wichtigem Grund gekündigt werden, wenn Tatsachen vorliegen, auf Grund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalles und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses bis zum Ablauf der ordentlichen Kündigungsfrist nicht zugemutet werden kann. Das Recht zur ordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen wurden in englischer Sprache verfasst. Zusätzliche Ausfertigungen dieser Geschäftsbedingungen in anderen Sprachen haben keine Rechtsverbindlichkeit.

Anlage 1:

Die Nutzung der Wort-Bild Marke "CASA UNITED" ist nur Mitgliedern des CASA UNITED Partner-Netzwerks ausschließlich wie nachfolgend dargestellt und beschrieben und insbesondere nur mit dem Zusatz "Member" gestattet. Den Download hierfür finden Sie auf unserer Website unter dem Menu "Einstellungen".

Farb-Code:

Pantone:

202 C

CMYK:

32/ 95/69/ 34

RGB:

134/33/49 (#862131)

Font:

Trade Gothic



Anlage 2:

Das Logo in dieser Form darf nur von CASA UNITED AG benutzt werden.

All rights reserved. © CASA UNITED.

